

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSION v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

SISUKORD

1.	ÜLDOSA	3
1.1.	Seletuskirja ülesehitus.....	3
1.2.	Üldandmed	3
1.3.	Alusdokumendid.....	4
2.	ASENDIPLAAN.....	5
2.1.	Üldandmed	5
2.2.	Asendiplaani lahendus (planeeritav).....	7
2.3.	Vertikaalplaneering	7
2.4.	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine.....	7
2.5.	Teed ja platsid	8
2.6.	Haljastus ja heakorrastus	8
2.7.	Välisvalgustus	14
2.8.	Maa-ala tehnilised andmed.....	14
3.	ARHITEKTUUR.....	15
3.1.	Üldandmed	15
3.2.	Olemasolev	15
3.3.	Arhitektuurne üldlahendus	15
3.4.	Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted.....	17
3.5.	Hoone tehnilised näitajad	17
4.	SISEARHITEKTUUR	18
4.1.	Üldist	18
5.	TULEOHUTUS.....	19
5.1.	Normdokumendid	19
5.2.	Tuleohutuse tagamise põhimõtted	20
5.3.	Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus	20
5.4.	Tehnosüsteemid	21
5.5.	Suitsutsoonid.....	21
5.6.	Tuletundlikkus	21
5.7.	Evakuatsioonilahendused.....	22
5.8.	Tuleohutuspäigaldis	23
5.9.	Evakuatsioonivalgustus	24
5.10.	Paanikavastane valgustus.....	24

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSION v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

5.11.	Piksekaitse	24
5.12.	Päikeseelektrijaam	25
5.13.	Tulekustutid.....	25
5.14.	Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele.....	25
5.15.	Väline tulekustutusvesi	25

A R H I T E K T U U R I GONSIORI 25-1, 10147 TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336965; EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON v03
		TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1. Seletuskirja ülesehitus

Käesolev seletuskiri moodustab terviku ülejäänud projektiosade seletuskirjadega. Seletuskiri käsitleb projekti asendiplaanilist, arhitektuurset, sisearhitektuurset ja tuleohutuse osa.

1.2. Üldandmed

1.2.1. Ehitise asukoht

Aadress: Tartu mnt 34//38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond

Katastritunnus: 22401:005:0033//22401:005:0064

Maakasutuse sihtotstarve: 100% ärimaa//100% riigikaitsemaa

Kinnistu suurus: 371m²//1958m²

1.2.2. Ehitise lühikirjeldus

Hoone on projekteeritud Tartu mnt 34//38 kinnistule. Vaadeldav kinnistu paikneb lisaku alevikus, Alutaguse vallas.

Projekt hõlmab kahe ajaloolise hoone rekonstrueerimist ja nende omavahelist ühendamist uue ehitismahuga ning uue liftitorni ehitamist.

1.2.3. Projekteerijad

Asendiplaan

Arhitektuurbüroo Luhse & Tuhale OÜ

Gonsiori 25-1, 10147 Tallinn

Kontakt: ab@luhsetuhal.ee ; tel: +372 6 418 741

registrikood 10336965

Arhitektuur

Arhitektuurbüroo Luhse & Tuhale OÜ

Gonsiori 25-1, 10147 Tallinn

Kontakt: ab@luhsetuhal.ee ; tel: +372 6 418 741

registrikood 10336965


Tuleohutuse osa

Arhitektuurbüroo Luhse & Tuhale OÜ

Gonsiori 25-1, 10147 Tallinn

Kontakt: ab@luhsetuhal.ee ; tel: +372 6 418 741

registrikood 10336965

A R H I T E K T U U R I  <small>GONSIORI 25-1, 10147 TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001</small>	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond	TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel

1.3. Alusdokumendid

1.3.1. Lähteandmed

- Tellija lähteülesanne
- Arvamus Tartu mnt 34 ja 38 kinnistutel hoonete rekonstrueerimise eskiisi liikluslahendusele (Maanteeamet 07.08.2020 nr 15-2/20/32860-2)

1.3.2. Ehitusuuringud

- Tellija esitatud topo-geodeetiline alusplaan.
- Geoloogilise uuringu aruanne. Koostatud OÜ Rakendusgeoloogia poolt juulis 2020, töö nr 20-066.
- Alutaguse vallavalitsuse hoone tarindite seisundi ekspertiis. Koostatud Ehituskonstrueerimise ja katsetuste OÜ poolt augustis 2020, töö nr 2008P01.

1.3.3. Normdokumendid

- Eesti projekteerimise normid EPN 1...7
- Ehituse tuleohutus EPN 10
- Edasilükkamatutest abinõudest energia säästmiseks ehituses ET-1 0112-0004
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS-EN 12464-1:2003 Valgus ja valgustus
- EVS-EN 12208:2003 Aknad ja uksed. Veepidavus. Klassifikatsioon
- EVS-EN 1996-1-1:2005+A1:2012+NA:2013/AC:2018 Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid sarrustatud ja sarrustamata kivikonstruktsioonide projekteerimiseks
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- Majandus- ja taristuministri määrus 30.03.2017 nr 17 – Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele
- Siseministri 30. augusti 2010. a määrus nr 39 - Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteem
- Jäätmeseadus
- Siseministri 7. jaanuari 2013. a määrus nr 1 “Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse”
- EVS-EN 54 Automaatne tulekahjusignalisatsioon. Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri
- EVS 919:2013 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

2. ASENDIPLAAN

2.1. Üldandmed

2.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Käesolev seletuskiri käsitleb asendiplaani arhitektuurset ja haljastuse lahendust. Vertikaalplaneerimine, liiklusskeem, teedehituslik osa ja tehnovõrkude koondplaan on lahendatud eraldi projekti osana (ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 5120).

2.1.2. Alusdokumendid

Lähteandmed

- Tellija lähteülesanne
- Tellija esitatud topo-geodeetiline alusplaan.
- Arvamus Tartu mnt 34 ja 38 kinnistutel hoonete rekonstrueerimise eskiisi liikluslahendusele (Maanteeamet 07.08.2020 nr 15-2/20/32860-2)

2.1.3. Paiknemine

Hoone on projekteeritud Tartu mnt 34//38 kinnistutele. Vaadeldav kinnistu paikneb lisaku alevikus, Alutaguse vallas.

Tellijal on pooleli toimingud kinnistute Tartu mnt 34, Tartu mnt 34a, Tartu mnt 38 ja 35 lisaku-Tudulinna-Avinurme tee T1 liitmiskits ning Tartu mnt 36 ja Tartu mnt 40 kinnistutega piiride korrigeerimiseks. Käesolev projekt käsitleb Tartu mnt 34 ja Tartu mnt 38 ühe kinnistuna. Perspektiivne kinnistu piir on näidatud arhitektuurse osa asendiplaanil.

2.1.4. Olemasolevad hooned ja rajatised

Projekt hõlmab kahe ajaloolise hoone rekonstrueerimist ja nende omavahelist ühendamist uue ehitusmahuga ning uue liftitorni ehitamist.

2.1.5. Olemasolev reljeef

Planeeritav ala on ühtlase kaldega kagu suunas. Olemasolevad kõrgusmärgid kinnistul varieeruvad vahemikus ca +59.95 kuni +61.50m.

2.1.6. Olemasolev kõrghaljastus

Tartu mnt 34 kinnistul olemasoleva kõrghaljastus puudub. Tartu mnt 38 kinnistu kaguosas paiknevad 3 tamme, 1 vaher ja 1 elupuu. Elupuu, vaher ning 1 tammedest likvideeritakse tulenevalt parkimisplatsi rajamise vajadusest.

2.1.7. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Projekteeritud ala põhja- ja kirdeküljel paiknevad võrdlemisi heas korras a/b kattega sõiduteed.

2.1.8. Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Krundil puuduvad vastavad objektid.

<div> <div> A R H I T E K T U U R I </div> <div> <div>B Ü R O O</div> <div>L U H S E</div> <div>&</div> <div>T U H A L</div> </div> </div> <div> Gonsiori 25-1, 10147 TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001 </div>	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

2.1.9. Krundi pinnase omadused

Maastikulise liigituse järgi jääb uuringuala Alutaguse madaliku keskossa lisaku oosile. Kaasaegne reljeef on valdavalt kaetud tehispinnastega, loodusliku osa moodustavad jääjõelised liiv- ja kruuspinnased. Maapinna abs. kõrgused olid uuringupunktide suudmetel 60,80...6,15 meetrit.

Uuringusügavuses kuni 10,40 meetrit eraldati välja kokku **kaheksa** kihti – geoloogilist elementi.

KIHT 1. Kruus (täide, tIV). Kruus esines uuringualal mõlemas puuraugus pindmise, 0,15...0,20 meetri paksuse kihina. Täitekruus on valkjashalli värvi, kesktihe, kuiv ja peenliiva vahetäitega.

KIHT 2. Rohke kruusaga peenliiv (täide, tIV). Rohke kruusaga peenliiv esines uuringualal vaid PA-1 alal 0,80 meetri paksuse kihina kruusa (kiht 1) all, maapinnast 0,15 meetri sügavusel, abs. kõrgusel 61,00 meetrit. Rohke kruusaga peenliiv on pruuni värvi, kohev, niiske ja sisaldab 35-45% jämepurdu, tellisetükikesi, mullaseid ja savikaid vahekihte.

KIHT 3. Savikas peenliiv (täide, tIV). Savikas peenliiv esines uuringualal PA-2 alal 0,65 meetri paksuse kihina kruusa (kiht 1) all, maapinnast 0,20 meetri sügavusel, abs. kõrgusel 60,60 meetrit. Savikas peenliiv on pruuni kuni kollakaspruuni värvi, kesktihe, niiske ja sisaldab mulda ja tellisetükikesi.

KIHT 4. Keskliiv (fgIIII). Looduslik jääjõeline keskliiv esines uuringualal PA-2 alal 5,00 meetri paksuse kihina savika peenliiva (kiht 3) all, maapinnast 0,85 meetri sügavusel, abs. kõrgusel 59,95 meetrit. Keskliiv on kollakaspruuni värvi, kohev, niiske, sisaldab jämepurdu 5-15% ja jämeliiva ja kruusa vahekihte.

KIHT 5. Kruusaga jämeliiv (fgIIII). Looduslik jääjõeline kruusaga jämeliiv esines uuringualal PA-1 alal 1,85 meetri paksuse kihina rohke kruusaga peenliiv (kiht 2) all, maapinnast 0,95 meetri sügavusel, abs. kõrgusel 60,20 meetrit. Kruusaga jämeliiv on kollakaspruuni värvi, kesktihe, niiske, sisaldab jämepurdu 10-20% ja kruusa vahekihte.

KIHT 6. Rohke kruusaga jämeliiv kuni kruus (tihe, fgIIII). Tihe jääjõeline rohke kruusaga jämeliiv kuni kruus esines uuringualal mõlemas puuraugus keskliiva (kiht 4) või kruusaga jämeliiva (kiht 5) all, maapinnast 2,80...5,85 meetri sügavusel, abs. kõrgustel 54,95...58,35 meetrit. PA-2 alal on kiht 2,70 meetrit paks, PA-1 alal avati kiht 0,95 meetri paksuselt. Rohke kruusaga jämeliiv kuni kruus on kollakaspruuni värvi, tihe, niiske ja sisaldab jämepurdu 25-60%.

KIHT 7. Kesk- kuni jämeliiv (fgIIII). Jääjõeline kesk- kuni jämeliiv eraldati uuringualal välja vaid PA-1 alal lõõkpenetratsioonikatse alusel. 4,30 meetri paksune kiht esines kruusa (kiht 6) all, maapinnast 5,50 meetri sügavusel, abs. kõrgusel 55,65 meetrit. Kesk- kuni jämeliiv on kesktihe ja niiske.

KIHT 8. Kruus (väga tihe, fgIIII). Jääjõeline väga tiheda kruusa kiht eraldati samuti välja lõõkpenetratsioonigraafiku alusel PA-1 alal. Kruus algas maapinnast 9,80 meetri sügavusel, abs. Kõrgusel 51,35 meetrit, kiht avati 0,60 meetri paksuselt. Kruus on tiheduselt väga tihe.

Pinnasevee tase

Uuringuajal (16.07.2020) puuraukudes pinnasevett ei esinenud. Tõenäoliselt asub pinnasevesi sügavamal väga tihedas kruusas (kiht 8). Suuremate sadude või lumesulamisperioodi järgselt võib pinnasevesi ulatuda uuringusügavusse. pinnasevesi ehitusmaterjalidele agressiivne ei ole.

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L <small>GONSIORI 25-1, 10147 TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001</small>	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

2.2. Asendiplaani lahendus (planeeritav)

2.2.1. Linnaehituslik analüüs

Hoonestuse rekonstrueerimisega kujundatakse ümber Tartu mnt ja Tamme tn. ristmik ning lähim ümbrus. Sissepääsude ette on kavandatud pidulik plats lipumastide ja väikevormidega (pingid, valgustid, lillekastid, purskaev). Hoonestuse vastas üle Tartu mnt. asuv vana hoone lammutatakse ja sinna on kavandatud perspektiivne väljak - puhkeala, kus võib korraldada väiksemaid üritusi. Alad on omavahel visuaalselt seotud avalikuks ruumiks, mis markeerib ühtlasi lisaku aleviku keskpunkti.

Hoonestuse õue-alale on planeeritud kaks eraldiseisvat parklat, mis on omavahel ühendatud kergliiklusteede ja jalakäijate aladega. Nii väljakud kui ka parkla ala on kaetud sillutiskiviga, osaliselt haljastatud. Haljastuse abil piiritletakse ka territoorium suhtes naaberhoonetega.

2.2.2. Hoone ja rajatise paigutus

Projekt hõlmab kahe ajaloolise hoone rekonstrueerimist ja nende omavahelist ühendamist uue ehitusmahuga ning uue liftitorni ehitamist.

2.2.3. Ehitusetapid

Ehitus on üheetapiline.

2.3. Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneerimise lahenduse aluseks on kõrgusmärgid olevatel katetel, projekteeritavate katete normikohased kalded ja ehitusgeoloogilised tingimused.

Vertikaalplaneerimine on täpsemalt kirjeldatud projekti teedeehituslikus osas (ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 5120).

2.3.1. Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Planeeritav ala on ühtlase kaldega kagu suunas. Olemasolevad kõrgusmärgid kinnistul varieeruvad vahemikus ca +59.95 kuni +61.50m. Vertikaalplaneeringu koostamisel on lähtutud olemasoleva maapinna ja teepinna kõrgustest.

2.3.2. Hoone paiknemiskõrgus

Projekteeritud hoone paiknemiskõrgus on +61.15m (abs).

2.3.3. Sademevee käitlemine

Sademeveed haljasaladel, kõnniteedel, platsidel ja katustel juhitakse Tartu mnt 42 kinnistule projekteeritavasse imbkasti.

2.4. Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.4.1. Juurdesõidutee

Autode juurdepääs kinnistule on tagatud Tamme tänavalt ning tartumaanteel. Tamme tänav juurdepääsutee teenindab ka Tartu mnt 36 ja 40 kinnistuid.

2.4.2. Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Sisehoovi osas paikneb Tamme tänavalt juurdepääsuga 9 parkimiskohaga parkimisplats, millest 1 on INVA koht ja 3 parkimiskohal on elektriautode laadimisvõimalus.

Tartu mnt 38 kinnistu kaguosasse on kavandatud 7 parkimiskohaga parkimisplats millest 1 on INVA koht.

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L <small>GONSIORI 25-1, 10147, TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336965; EK10336965-0001; EP10336965-0001</small>	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

2.4.3. Liikumis-, nägemis- ja kuulumispuuetega inimeste liikumisvõimalused

Ratastooliga on tagatud ligipääs hoonele tänavatasapinnalt.

Kinnistule juurdesõidul lõikub kõnnitee sõiduteega ning antud kohas on sissesõidul lastud äärekivi madamale 4cm-ni, millest saavad autod üle sõita ent samas takistavad nende liiklemist piisavalt, et autojuhid peavad hoo maha võtma ning selgelt on eesõigusega kõnniteel liiklejad. Kõnnitee asfaltbetoonkate langeb kergelt madaldatud sõidutee äärekivile vastavaks, kuid äärekive kõnniteel liigeldes ei pea ületama, mis kergendab liikumist ratastoolidega, jalgratastega või lapsevankritega. Kõikjal kõnniteedel on arvestatud, et nende pikikalle ei ületaks 6% ja põikikalle 2%, lisaks on kõnniteed kinnistul ja sõiduteed erineva kattega.

2.4.4. Liikluskorraldusvahendid

Liikluskorraldusvahendeid on kirjeldatud projekti teedehituslikus osas (ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 5120).

2.5. Teed ja platsid

Teede ja platside kirjeldused on täpsemalt toodud projekti teedehituslikus osas (ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 5120).

2.6. Haljastus ja heakorrastus

2.6.1. Olemasolev, säilitatav haljastus

Tartu mnt 34 kinnistul ehitusalas olemasolev säilitatav kõrghaljastus puudub. Tartu mnt 38 paikneb 7 suuremat haljasobjekti.

2.6.2. Likvideeritav haljastus

Käesoleva projektiga likvideeritakse ehitiste alla ja/või ehitistele liiga lähedal paiknevad puud.

Likvideerimisele kuuluvad 5 puud:

- 4 lehtpuud (sh 1 tamm);
- 1 okaspuu.

Puude likvideerimiseks taotleda raieload. Lõplik asendusistutuste maht selgub raieloa menetlemisel.

2.6.3. Projekteeritud haljastus

Käesoleva projektiga on kavandatud uusi puid ja põõsaid. Haljastuse kavandamisel on kontseptsiooniks olnud muuta haljastusega majadevahelist ruumi hubasemaks ja kodusemaks.

Puud tuleb istutada vähemalt 2 meetri kaugusele sõidutee ning vähemalt 1 meetri kaugusele kõnnitee servast. Olemasolevatest ja projekteeritavatest tehnovõrkudest peab istikute kaugus olema vähemalt 2 meetrit, isevoolest kanalisatsioonist 1,5m vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad”.

PROJEKTEERITUD HALJASTUS

Jrk nr	Liik (e.k.)	Liik (l.k.)	Kõrgus (m)	Laius (m)	Kogus (tk)
1	Valge pihlakas	<i>Sorbus aria</i>	6-12	4-7	5
2	Üheemakane viirpuu	<i>Crataegus monogyna</i>	...4	...1,5	9

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L <small>Gonsiori 25-1, 10147 TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001</small>	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSION v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

Istutatavad lehtpuud peavad vastama järgmistele nõudmistele:

- puuistikud peavad olema mullapalliga;
- võra peab olema tasakaalus ja hästi arenenud;
- istiku kõrgus peab olema vähemalt 300 cm, tüve läbimõõduga 45 mm, mullapalli läbimõõduga 60 cm ja mullapalli kõrgusega 40 cm, vähim okste arv võras on 9;
- istik peab olema vähemalt 3 korda ümber istutatud.

Istutatavad põõsad peavad vastama järgmistele nõudmistele:

- istikud võivad olla nii mullapalliga kui nõuistikuna;
- taimel peab olema vähemalt 5 võrset, millest igaühe kõrgus peab olema vähemalt 40-50 cm, vähim juurestiku pikkus 40 cm.

Istutatavad püsikud peavad vastama järgmistele nõudmistele:

- peab kasutama nõuistikuid;
- taim peab olema liigiomaselt arenenud.

Ilupõõsad vajavad rikkalikuks õitsemiseks ja ilusa võra kuju saavutamiseks ning hoidmiseks regulaarset lõikamist. Taime istutades tuleks tema võra üle vaadata – kui see ei ole piisavalt harunenud, siis lõigatakse kohe peale istutamist maha 2/3 taime ladvast või 10-20 cm eelmisest lõikekohast ülevaaltpoolt. Istutuslõikus tehakse alati kevadel. Kui taim istutatakse maha sügisel, siis lõigatakse teda alles kevadel.

Hoolduslõikus tehakse paari-kolme aasta tagant. Põõsast lõigatakse välja kuivanud, nõrgad ja mõned kõige vanemad oksad. Kui hooldustöid pole tehtud korralikult, siis võib põisenelaid noorendada ka kõigi okste tagasilõikamisega ca 10cm kõrgusele maapinnast. Kui asendusvõrseid tekib liiga palju, siis need omakorda harvendatakse.

Tiheda ja ilusa pöetava heki saamiseks tuleb hekki esimestel aastatel tugevasti lõigata, et tekiks palju uusi võrseid. Esimene lõikus tuleb teha peale istutamist, mil taimi tuleb ½ ulatuses tagasi lõigata. Teisel aastal juba veidi vähem kui pool pealmisest osast ning samuti osa külgevõrsetest. Järgnevatel aastatel tuleb regulaarselt hekki igal aastal lõigata, parim aeg selleks on märtsist aprillini enne lehtimist. Suvel tuleb hekke lõigata vastavalt vajadusele. Hekialune pind tuleb hoida multšituna, mis tagab umbrohuvahe heki aluse, mis omakorda tagab hekitaimede tiheduse ka alt ning hekitaimed ei jää kiratsema. Hekkide kasvu ergutamiseks võib kasutada kevadel kompleksväetiseid ning sügisel sügisväetiseid.

Taimmaterjalist on soovitatav eelistada Eestis kasvanud istikuid. Enne istiku vedu tuleb võra kaitsta ja kokku siduda pehme materjaliga. Mullapalliga ja nõuistikut tohib tõsta vaid juurepallist või nõust. Veol ja hoiustamisel tuleb istiku võra kaitsta tuule ja juurepalli kuivamise eest. Kui hangitud taime ei saa maha istutada kohe, võib seda säilitada püstises asendis, võra lahti pakituna, päikese ja tuule eest varjatud kohas kuni kaks nädalat.

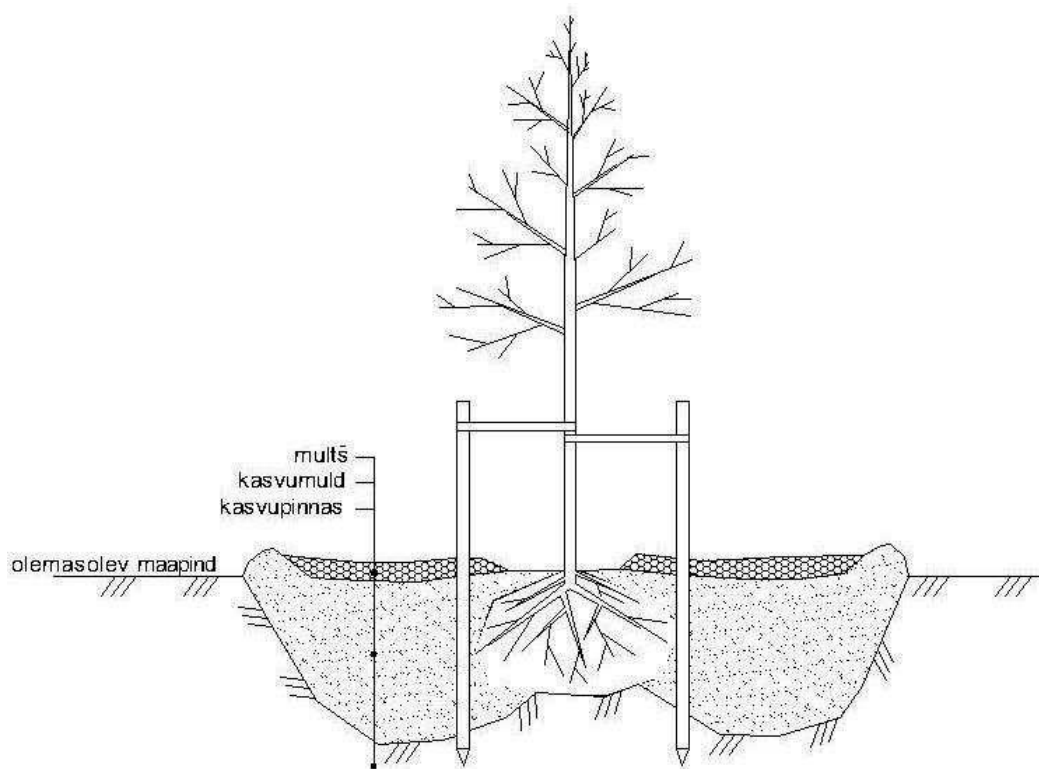
Puude ja põõsaste kasvualus ei tohi sisaldada pehastuvaid ehitusjäätmekive, segavaid kive ega muid taimestikule võõraid kahjulikke aineid, mis on ohtlikud elusorganismidele, istikule ning keskkonnale. Kasvualus peab olema kandev ja mahumassilt selline, et taimed kinnituvad maasse (900-1200 kg/m³). Kasvualuse poorsus peab olema vähemalt 40%. Istutuste kasvualustes ei tohi olla kive enam kui 2 kaaluprotsenti. Muru kasvualuses ei tohi olla üle 20 mm suurusi kive. Kasvumuld ei tohi sisaldada mitmeaastaste umbrohtude juuri.

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L GONSIORI 25-1, 10147, TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

Kui kasvumullas puuduvad istikule vajalikud seeneniidistik ja mikroorganismid, tuleb kasvumulda lisada biostimulante. Hoolega peenestatud ja segatud kasvualus laotatakse vastavalt istutusauku või kaeve põhjale. Kasvualus kujundatakse ja rehitsetakse lõplikult tasaseks nii, et pinnale ei jääks üksikuid vettkoguvaid lohke. Istutustöid võib teha terve aasta v.a. ajal, mil kasvupinnas on külmunud.

Projekteeritud kõrg- ja madalhaljastuse rajamisel tuleb kasvupinnas välja vahetada vähemalt allolevate istutusaukude ja kasvualuste mahus! Istutusaukude ja kasvualuste sügavused peavad olema järgmised:

- Puud 1,0x1,0x1,0 m
- Põõsad (sh hekitaimed) ja ronitaimed 0,5x0,5x0,5 m
- Püsikud 0,2m
- Muru 0,15m



Joonis 1. Pargipuu ettevalmistamata pinnasesse istutamise joonis (Tallinna Linnavalituse 28.09.2011 määrus nr 112 Avalikule alale puude istutamise kord, Lisa 5)

Projekteeritud puud ja põõsad tuleb istutada 100% kasvumulla lisamisega. Kasvualus peab olema kogu ulatuses ühtlane. Valmis kasvualuse pinnal ei tohi olla segavaid ebatasasusi ega vettkoguvaid lohke. Kasvualuse rajamisel tuleb arvestada selle tihenemisega. Istutustöid peab tegema isik, kes on omandanud kutse- või kõrghariduse erialal, mille õppeprogrammis on olnud haljasalade rajamise praktiline õpe.

Istutustöid peab kohapeal juhendama ja selle eest vastutama ning järelevalvet võib teha isik:

- 1) kes on sooritanud kas aedniku III, arboristi III või maastikuehitaja III taseme kutseeksami;
- 2) kes omab kolmeaastast haljastustöö kogemust ning kes on omandanud kutse- või kõrghariduse erialal,

<div> <div> A R H I T E K T U U R I </div> <div> B Ü R O O L U H S E & T U H A L </div> </div> <div> Gonsiori 25-1, 10147 TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001 </div>	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSION v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

mille õppeprogrammis on olnud haljasalade rajamise õpe või kes on läbinud haljastaja, maastikukujundaja või arboristi täiendõppe.

Enne istutamist tuleb juurepalli korralikult kasta ning lisaks valada istutusauku vähemalt 50 liitrit vett. Istik tuleb asetada püstises asendis istutusaugu keskele tihendatud kasvumullale, et juurekael jääks (pärast hilisemat pinnase vajumist) maapinnaga ühele tasandile või sellest 1-2 cm kõrgemale. Juurepalli traatvõrk ja pakkekangas tuleb pealt ning külgedelt avada, seejuures ei tohi juurepall laguneda. Looduslikust materjalist kanga võib jätta augu põhja. Kunstmaterjalist kangas ja istutusnõu tuleb eemaldada täielikult. Vigastatud juured tuleb tagasi lõigata ning jälgida, et juured ei jääks istutusauku keerdus ega otsad ülespidi. Istutamisel tuleb kasvumuld kiht-kihilt suruda vastu taime juurestikku.

Peale istutustööde lõppu puhastatakse istutusala ning need multšitakse koorepuruga. Multš laotatakse niiskele ja umbrohist puhastatud mullapinnale 5-7 cm paksuse kihina ning puutüvest vähemalt 10 cm eemale. Valmis multšikate peab olema ühtlase paksusega ega tohi olla segunenud mullaga.

Kuna istutustöödega on senine mullastruktuur rikutud, siis hakkab alles 2 aasta pärast taas vesi kapillaarjõul maapinnast taimede juurteni liikuma. Seetõttu on väga oluline taimi kasta ja hoida multšituna vähemalt 2 aasta jooksul peale istutustöid! Multš vähendab olulisel määral kasvumullast niiskuse aurustumist.

Pärast istutustöö lõppu tuleb eemaldada vigastatud ja murdunud oksad. Oksi võib lõigata vaid eriharidusega spetsialist (arborist, aednik).

Kui istutustöö ei vasta nõuetele, siis on töö tellijal õigus nõuda taimede asendust. Istutuse üleandmisel tuleb üle anda istutusega seotud dokumentatsioon, sh haljastusprojekt või istutusjoonis, istiku kvaliteeti ja päritolu tõendavad dokumendid ning hooldusjuhend. Töö tellija nõudmisel tuleb esitada kasutatud mulla või substraadi päritolu ja kvaliteeti tõendavad dokumendid.

Projekteeritud murupinna seemnesegu koostis: karjamaa raihein 15%, võsundiline punane aruhein 25%, puhmikuline punane aruhein 20%, aasurmikas 40%. Kokkuleppeliselt võib kasutada ka teisi valmis universaalse muru seemnesegusid, mis on hea tallamis- ja põuakindlusega. Muruseeme peab olema sertifikaadiga. Seemne kulu on 2-2,5 kg/100 m² kohta. Seemned peavad olema säilitatud kuivas ja valguse eest kaitstud kohas. Kasutatavad väetised peavad vastama


„Väetiseseadusele“ (RT I 2002, 63, 387) ja selle alusel välja antud määruste nõuetele. Kasutada muruväetist SUBSTRAL® Osmocote® koostisega: EÜ-VÄETIS NPK väetis (Mg; S) 23-5-10 +2Mg+9S +mikroelemendid. Väetisesegu kulu 30 g/m², väetada 1 kord aastas.

2.6.4. Väikehitised ja –vormid

Hoone sissepääsude juurde on planeeritud jalgrattahoidjad, 3x5tk. Täpsemalt vt asendiplaanilt. Tartu mnt 34 ette tekkivale väljakule on kavandatud sillutisse integreeritud veedüüsidega purskkaev (vt lisa AR-9-01). Hoonet ümbritsevale jalakäigualale paigaldatakse 13 istumispinki (paiknemine vt asendiplaan). Täpsem tootevalik ning lahendused antakse järgmises projekteerimise staadiumis.

2.6.5. Piirded ja väravad

Käesoleva projektiga ei ole ette nähtud uusi piirdeaedu rajada.

A R H I T E K T U U R I  <small>GONSIORI 25-1, 10147 TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001</small>	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond	TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSION v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel

2.6.6. Jäätmekäitlus

Sisehoovi parklasse on projekteeritud pöösastega ääristatud markeeritud ala, kuhu paigutatakse konteinerid liigiti olme- ja papp- kartongjäätmete jaoks. Enne ehitustööde algust tuleb kogu kinnistul vedeleval praht ja jäätmed kokku koguda ja üle anda jäätmeluba omavale ettevõttele.

Ehitusjäätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba või ta on registreeritud Keskkonnalubade infosüsteemis. Huumusmulla ladestuskoht kooskõlastada omavalitsusega, kui ladustamine toimub väljaspool kinnistut. Pinnast ja ehitusmaterjale ei tohi ladustada vastu puude ja pöösaste tüvesid, tuleb arvestada nende olemasoleva kasvamiskõrgusega.

Ehitusplatsil jäätmete valikkogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad: kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud; kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmekonteinerite olemasolust ja asukohast. Kõigilt ehitustööliselt peab olema võetud allkiri, et neid on instrueeritud eritüübiliste jäätmekonteinerite olemasolust ja nad on sellest kohustusest aru saanud ning kohustuvad seda täitma; jäätmekonteinerid tuleb paigutada oma kinnistu piiridesse; puidujäätmed ladustatakse vahetult konteinerisse; kiletamata paber ja papp peab olema sorteeritud eraldi ja paigutatud kinnisesse konteinerisse; mustmetall peab olema välja sorteeritud ja kogutakse eraldi konteinerisse; mahukad detailid võib eraldi ladustada konteineri kõrvale; mahukad detailid peavad olema ära viidud igapäevaselt (juhul kui segavad liikumist objektis või asuvad linnamaal); värviline metall kogutakse eraldi konteinerisse; mineraalsed jäätmed nagu kivid, krohv, betoon, kips jms peab olema kogutud eraldi konteineritesse; klaasijäätmed kogutakse eraldi konteinerisse; pinnasejäätmed laaditakse koheselt veokitele ning ladustatakse vastavatesse ladustamiskohtadesse, kust neid saab edasi suunata täiteks; ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi konteineritesse; ohtlike jäätmete konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Jäätmete edasine suunamine:

Ehitusjäätmed kas taaskasutatakse (näiteks metalltalad, puitpalgid, ehituskivid ja -tellised jt) või kõrvaldatakse nt Vao paekarjääri ladustamispaigas (inertsed jäätmed nagu krohvi-, kipsi-, betoonijäätmed jt) vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele (rekultiveerimisprojektile) või antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmeluba omavale või Keskkonnalubade infosüsteemis registreeritud jäätmekäitlusettevõttele. Ehitusjäätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või ta on registreeritud Keskkonnalubade infosüsteemis. Ehitustööde üleandmisel tuleb esitatavale dokumentatsioonile kohustuslikus korras lisada keskkonnaameti vormikohane öiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Ehitusjäätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud:

rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas; korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või Keskkonnalubade infosüsteemis registreeritud isikule. Ohtlike jäätmete puhul on täiendavalt nõutav ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu; rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks. Valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmekonteinerite paigutamiseks; kooskõlastama linnaosa valitsusega, transpordiametiga ja kommunaalametiga jäätmekonteinerite paigutamise tänavatele, sõidu- või kõnniteedele ning parklasse; kooskõlastama linnaosa valitsusega jäätmekonteinerite paigutamise parkidesse või haljasalale; tagama, et kinnistul või krundil oleks eraldi märgistatud konteinerid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks; teavitama oma töötajaid linnas kehtivast jäätmehoolduse korrast ning käesolevas jäätmekavas ja eeskirjades sätestatust.

<div> <div> A R H I T E K T U U R I </div> <div> <div>B Ü R O O</div> <div>L U H S E</div> <div>&</div> <div>T U H A L</div> </div> </div> <div> Gonsiori 25-1, 10147 TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001 </div>	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSION v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

Kaevetööd ja haljastuse kaitse:

Kaevetöödel jälgida Alutaguse vallas kehtivate seaduste, määruste ja eeskirjade nõudeid, ohutusnõudeid, teiste kommunikatsioonide valdajate poolt seatud piiranguid, maaomanike ja territooriumivaldajate nõudeid ning haljastuse ja teede-tänavatega seotud nõudeid.

Kaevetööde ala ja sellega külgnev maa-ala ümbritsetakse ohupiiretega ja tähistatakse liikluskorraldusvahenditega (pimedal ajal peab lahtine kaevik olema valgustatud). Ajutise piirdeaia kasutamisel paigaldatakse see viisil, mis tagab aia püsivuse. Kaevetrassi otstesse paigaldatakse nähtavale kohale teatetahvliid. Kaevetööde ajal peab olema tagatud jalakäijate ohutu juurdepääs elukohtadele ja kinnistutele, kui need olid enne olemas.

Töövõtja poolt tagatakse kaeveala ja sellega piirnevate alade heakord vastavalt heakorra eeskirjale. Kuna pinnas on reostunud, siis kasvupinnast eraldi koorida pole vaja ning kogu väljakaevatav pinnas antakse üle vastavat jäätmekäitlusluba omavale ettevõttele. (vt. käesoleva projekti Lisa 7 – Nafta tn 3 ja 3A territooriumi reostusuuring).

Prügimajandus peab toimuma vastavalt järgnevatele õigusaktidele:

*Jäätmeseadus (vastu võetud 28. 01. 2004. a seadusega RT I 04.01.2013, 24)

Ehitustööde ajal järgida vastavaid olemasoleva kõrghaljastuse juurestiku, tüve ja võra kaitsemeetmeid.


Juurestiku kaitseala on kõrghaljastuse kaitsmise abinõu, millega näidatakse kaevetööde projektdokumentatsioonil vastava tingimärgiga ära puud ümbritsev ala, kus on puu elutegevuse tagamiseks piisav juurekava. Juurestiku kaitseala arvutatakse järgmiselt: tüve rinnasläbimõõt $cm \times 0,12 =$ kaitsevööndi raadius meetrites ja märgitakse plaanil kaugusena tüvest. Juurestiku kaitseala võib vähendada või siduda võra projektsiooniga maapinnal Tallinna Keskkonnaameti nõusolekul.

Kui kaevetööl puude juurestiku kaitseala vältimine ei ole võimalik, nähakse ette kaevetöö tegemine käsitsi vahetult enne tehnovõrgu või ehituselemendi paigaldamist, et vältida puujuurte läbiraumist ja kuivamist. Kui kaevetöö sooritatakse puude juurestiku kaitsealas, nähakse ette paljastunud puujuurte katmine külmumise või kuivamise eest, kuival perioodil ka puude kastmine. Vajadusel nähakse ette maapinna õhustamine ja kobestamine, haljastuse taastamine, tänavapuude aluste korrastamine.

Materjale, töövahendeid, pinnast jm ei tohi ladustada tehnovõrkude kaevude, põõsaste ja peenarde peale ega puude juurestiku kaitsealale. Puistematerjali ladustamisel kivilülitisele või murule pannakse alla isoleeriv kangas või kile.

Haljastuse kahjustamisel elujõuetuseni võib haldaja nõuda kõrghaljastuse rikkumise tagajärjel välja läinud haljastuse asendamist.

Kaevetöö tegemisel säilitatavate puude läheduses, kus võib olla tegemist kergesti variseva pinnasega, rajatakse tugiseinad, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel. Kaevetööga seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja põõsaste grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaiaga. Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitsed ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1m. Tehnovõrkude paigaldamist segavate üle 4cm läbimõõduga puujuurte läbilõikamine kooskõlastatakse keskkonnaametiga. Peenemad juured lõigatakse läbi sirgelt terava lõikevahendiga. Kuivaperioodil kastetakse kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks.

A R H I T E K T U U R I  <small>GONSIORI 25-1, 10147 TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336965; EK10336965-0001; EP10336965-0001</small>	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond	TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel

Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise.

Kaevetööd segavate puude raie ning okste kärpimine on lubatud vaid keskkonnaameti poolt väljastatud kirjaliku loa alusel.

2.7. Välisvalgustus

Fassaadivalgustid vastavalt arhitektuursele ning elektripaigaldise projektile. Valgustite lubatud maksimaalne valgusvõimsus on 3000K. Projekteeritud valgustuslahendus ei häiri valgusreostusega. Valgustuse lahendus on kirjeldatud eriosade seletuskirjas.

2.8. Maa-ala tehnilised andmed

Tartu mnt 34

Kinnistu pindala	371m ²
Olemasolev ehitise alune pind	173,6m ²
Projekteeritud ehitise alune pind	205,8m ²
Projekteeritud kinnistu täisehituse %	55,5%
Projekteeritud haljastuse %	0%
Olemasolev hoone maht	1568m ³
Projekteeritud hoone maht	1778m ³
Suletud brutopind	528,6m ²
Suletud netopind	374,8m ²
Parkimiskohtade arv	0
Hoone kõrgus (arvestatud 1. korruse põrandast)	16,3m

Tartu mnt 38

Kinnistu pindala	1958m ²
Olemasolev ehitise alune pind	338,0m ²
Projekteeritud ehitise alune pind (sh varikatuse alune pind)	421,5m ²
Projekteeritud kinnistu täisehituse %	21,5%
Projekteeritud haljastuse %	7%
Olemasolev hoone maht	2546m ³
Projekteeritud hoone maht	1905m ³
Suletud brutopind	569,0m ²
Suletud netopind	464,5m ²
Parkimiskohtade arv	16 kohta
Hoone kõrgus (arvestatud 1. korruse põrandast)	7,1m

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

3. ARHITEKTUUR

3.1. Üldandmed

3.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Käesolev seletuskiri käsitleb projekti arhitektuurset osa.

3.1.2. Alusdokumendid

- Tellija lähteülesanne.
- Alutaguse vallavalitsuse hoone tarindite seisundi ekspertiis. Koostatud Ehituskonstrueerimise ja katsetuste OÜ poolt augustis 2020, töö nr 2008P01.

3.2. Olemasolev

Projekt hõlmab kahe ajaloolise hoone rekonstrueerimist ja nende omavahelist ühendamist uue ehitusmahuga ning uue liftitorni ehitamist.

3.3. Arhitektuurne üldlahendus

3.3.1. Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Hoone on projekteeritud Tartu mnt 34//38 kinnistutele. Vaadeldav kinnistu paikneb lisaku alevikus, Alutaguse vallas.

Tellijal on pooleli toimingud kinnistute Tartu mnt 34, Tartu mnt 34a, Tartu mnt 38 ja 35 lisaku-Tudulinna-Avinurme tee T1 liitmiskits ning Tartu mnt 36 ja Tartu mnt 40 kinnistutega piiride korrigeerimiseks. Käesolev projekt käsitleb Tartu mnt 34 ja Tartu mnt 38 ühe kinnistuna. Perspektiivne kinnistu piir on näidatud arhitektuurse osa asendiplaanil.

3.3.2. Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Hoone ehitus on üheetapiline.

3.3.3. Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon ja kirjeldus

Tartu mnt 34 asuv kahekorruseline punasest tellisest kõrge viilkatusega hoone asub lisaku alevikus silmatorkaval kohal. Asudes Tartu mnt. ja Tamme tn. ristmikul, on see hästi nähtav kõikidest juurdepäädsuundadest. Hoone on ehitatud kohalikuks pangamajaks 1927 aastal, alumisel korrusel asus sidejaoskond. Postimaja on olnud see 90 aastat, praegu seisab hoone kasutamata.

Kõrvalolev Tartu mnt. 38 on endine politseimaja, kuhu rajatakse valla teenustemaja. Hoone taastatakse sarnanevana algupärase lahendusele. Teine, nõukogude ajal peale ehitatud korrus lammutatakse. Hoone fassaadid koos ajalooliste detailidega ehitatakse sarnasena kõrvalolevale postimajale punasest tellisest ja uus katus kaetakse tsinkplekist katusekattega.

Kahe hoone vahele rajatakse uus sissepääs-vestibüül, mis ühendab kaks eraldiseisvat hoonet omavahel terviklikult toimivaks administratiiv- teenusemajaks.

Tartu mnt. 34 hoone rekonstrueeritakse olemasolevas mahus. Kaks korrust mahutab valla administratiivosa, sisaldades vastuvõtu, klienditeeninduse ja ametkondade spetsialistide tööruume. Teisel korrusel asuvad valla juhtkonna ruumid. Kõrge katusealune võimaldab ehitada 3 korrusele koosolekute saali koos puhkenurgaga. Korruseid ühendav trepikoda jääb oma asukohta, trepp ise ehitatakse ringi vastavalt tänapäevastele nõuetele. Kuna hoones on vähe ruumi, siis korrustevaheline lift on toodud eraldi mahuna hoonest välja ja ühendatud sellega klaasgaleriiga. Liftitorn on kogu hoonestuse vertikaalne dominant ja markeerib asula keskpunkti, olles nähtav kõikidest suundadest. Visuaalne seos tekib ka mitte kaugel, künka otsas asuva ajaloolise lisaku kirikuhoonega.

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L <small>GONSIORI 25-1, 10147 TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001</small>	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

Tartu mnt. 38 hoone esimesele korrusele on planeeritud büroo- ja ametkondlikud ruumid ning lisaks eraldi sissepääsuga ruumid apteegile ja perearstikeskusele. Teisele korrusele on kavandatud suur katusealune avatud ruum eakate vabajakeskuse tarbeks ning mitmesuguste ürituste ja koosviibimiste vajaduseks. Trepikoda poolitab hoone kaheks osaks. Teise korruse kagupoolsesse osasse on paigutatud ruumid tehnoseadmetele, abiruum ja trepikoja kõrvale lisaruumid sotsiaaltöötajatele.

Hoonete vahele rajatakse 1 korruseline sissepääsuvestibüül. Selle katus on ühtlasi terrass, kuhu pääseb mõlema hoone 2 korruse ruumidest. Terrassile ulatub kolmanda korruse evakatsioonitrepp.

Mõlemale hoonele on projekteeritud uued katuseaknad.

3.3.4. Energiatõhusus ja sisekliima

Energiatõhususe arvutamise aluseks on järgnevad piirdetarindite U-arvud:

- Katus 0,10 W/(m²K)
- Välissein 0,16 W/(m²K)
- Olemasolev välissein 1,00 W/(m²K)
- Aknad ja klaasfassaadid 0,8 W/(m²K); vajadusel lõuna- ja läänepoolsetel akendel SF=0.28
- Välisuksed 1,0 W/(m²K)
- Põrand pinnasel 0,1 W/(m²K)

3.3.5. Akustika

Projekteerimisel arvestatakse sotsiaalministri määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kirjeldatud nõudeid ning rakendatakse Eesti standardit EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.

Büroo- ja haldushoone akustikale on esitatud järgmised nõuded :

Õhumüra isolatsiooniindeks R'w

- | | |
|---|------|
| - piirded tööruumide vahel | 48dB |
| - tööruumide ja üldkasutatavate ruumide vahel | 48dB |
| - kabineti ja tööruumi vahel | 34dB |

3.3.6. Hoone ruumid


Hoonesse pääseb läbi 1. korrusele kavandatava Tartu mnt 34 ja Tartu mnt 38 hooneid tervikuks ühendava galerii/vestibüüli.

Tartu mnt 34 kannab administratiivhoone funktsiooni. 1. korrusel paiknevad vastuvõturuum, klienditeenindus ja avatud kabinet spetsialistidele. 2. korrusele on ette nähtud ruumidvallavanemale, abivallavanematele, vallasekretärile, raamatupidajale ning IT-osakonnake. 3. korrusel paikneb suur koosolekute saal, mis on kasutatav ka ürituste läbiviimiseks, ja töötajate puhkenurk. Korrused on varustatud tualettruumiga. Kõiki tasandeid ühendab lisaks trepikojale inva-nõuetele vastav lift.

Tartu mnt 38 on jagatud hoone keskel paikneva trepikojaga sisuliselt kaheks erinevaid funktsioone kandvaks osaks. 1. korrusele jäävad Tartu mnt 34 poolsesse tiiba sotsiaalosakonna ruumid koos puhke-sanitaarruumidega. Sama tiiva teisel korrusel paikneb eakate päevakeskus. Hoone kagupoolses tiivas on 1. korrusel ruumid apteegile ja perearstikeskusele ning 2. korrusel lisaruumid sotsiaaltöötajatele, tehnoruumid ja abiruum.

3.3.7. Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Puuetega inimeste liikumine on tagatud 1.korruselt Tartu mnt 34 hooneosas paikneva lifti abil.

A R H I T E K T U U R I  GONSIORI 25-1, 10147, TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

3.4. Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Hoone kande- ja piirdekonstruktsioonide kirjeldused vaata täpsemalt projekti konstruktiivsest osast (Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ töö nr 2012P01).

3.4.1. Vundament

Hoone projekteeritakse madalvundamendile.

3.4.2. Piirdekonstruktsioonid

Piirdekonstruktsioonide kirjeldused on toodud projekti konstruktiivses osas.

3.4.3. Vahelaed ja -seinad

Vahelagede ja -seinte kirjeldused on toodud projekti konstruktiivses osas.

3.4.4. Avatäited

Väliteks avatäideteks on alumiiniumraamil kolmekordse klaaspaketiga klaasfassaadid, puitprofiilil aknad ja alumiiniumprofiilil või soojusatud uksepaneeliga välisuksed.

3.4.5. Varikatused

Peasissepääsude osas moodustab varikatuse konsoolsena eenduv katus, mis on esiservas viimistletud tsingitud valtsplekiga ja altpoolt komposiitmaterjaliga. Teiste sissepääsude kohale on ette nähtud roostevabade kinnituselementidega klaasvarikatused (kirkas klaas).

3.4.6. Välisviimistlus

Välisseinad:

Olemasolevad fassaadid on laotud erinevat punast tooni käsivormitud tellistest. Olemasolev tellisviimistlus puhastatakse ja taastatakse. Uued seinakonstruktsioonid laotakse sarnastest telistest.

Piirded:

Terrasside ja rõdude piirded on kirkast klaasist klaaspiirded, kinnituselemendid roostevabast terasest.

Avatäited:

Klaasfassaadide, -uste ja metalluste profiilid on tumehalli (RAL 7021) tooni, kusjuures klaasfassaadisüsteem on ilma välise katteliistuta. Puitaknad on valged.

Katte- ja veeplekid:

Tsingitud. Klaasfassaadi servaplekid tumehallid (RAL 7021).

Katusekate:

Helehall PVC-kate ühendusgalerii osas ning viilkatustel tsingitud valtsplekk.

3.5. Hoone tehnilised näitajad

Tartu mnt 34 ja 38 hooned tervikuna

Ehitise alune pind:	627,3 m ²
maapealsete korruste arv:	3
maa-aluste korruste arv:	-
absoluutne kõrgus:	77,5 m
kõrgus:	16,3 m
pikkus:	53,6 m

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSION v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

laius:	23,9 m
suletud netopind:	839,3 m ²
köetav pind:	839,3 m ²
maapealse osa maht:	3683 m ³
maht:	3683m ³
tehnopind:	31,3 m ²

4. SISEARHITEKTUUR

4.1. Üldist

Sisearhitektuurne osa lahendatakse eraldi projektiga arvestades käesolevat eelprojekti. Täpsemad materjalide kirjeldused ja lahendused antakse järgmises projekteerimise staadiumis.

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L <small>Gonsiori 25-1, 10147 TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001</small>	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

5. TULEOHUTUS


5.1. Normdokumendid

Käesoleva projekti tuleohutuse eriosa vormistamisel on lahtud Eesti standardi EVS 932:2017 soovituslikest juhistest.

Eelprojekti tuleohutuse osa tugineb olulistele tuleohutusnõuetele ja on kooskolas kehtivate Eesti Vabariigi normatiivaktidega ning vastab tule- ja plahvatusohutuse nõuetele.

Tuleohutusosalaste eriosade koostamisel kasutatakse vastavasisulistes õigusaktides kehtestatud nõudeid ning standardites ja asjakohastes juhendites esitatud soovituslikke juhiseid:

- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele. Siseministri 30.märtsi 2017 määrus nr 17 / jõustus 31.03.2017 / 3.12.2018.
- EVS 620-2:2012/A1:2017 Tuleohutus. Osa 2: Ohutusmärgid
- EVS 620-6:2014 Tuleohutus. Tekstiilsed sisustusmaterjalid
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara.
- EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 871:2017 Tuletokke ja -evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine.
- EVS 919:2013/A1:2014 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgussüsteemid.
- EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus.
- EVS-EN 179:2008 Hoonete metallsulused. Avariiväljapääsu seadmed, mida avab hoobkaepide või surunupp.
- Nõuded ja katsemeetodid.
- EVS-EN 62305-1:2011 Piksekaitse. Üldpõhimõtted.
- EVS-EN 62305-3:2011 Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsikalised kahjustused ja oht elule.
- EVS-EN 62305-4:2011 Piksekaitse. Ehitiste elektri- ja elektroonika süsteemid.
- EVS-EN 13501-1:2007+A1:2009 Ehitustoodete ja -elementide tuleohutusala klassifikatsioon. Osa 1: Klassifikatsioon tuletundlikkuse katsete alusel.
- EVS-EN 13501-2:2007+A1:2009 Ehitustoodete ja -elementide tuleohutusala klassifikatsioon. Osa 2: Klassifikatsioon tulepüsivuskatsete alusel, väljaarvatud ventilatsioonisüsteemid.
- EVS-EN 13501-3:2006+A1:2009 Ehitustoodete ja -elementide tuleohutusala klassifikatsioon. Osa 3: Klassifikatsioon tulepüsivuskatsete alusel ehitiste ventilatsioonisüsteemidele: tulekindlad kanalid ja luugid.
- EN 13501-4:2016 Ehitustoodete ja -elementide tuleohutusala klassifikatsioon. Osa 4: Klassifikatsioon tulepüsivuskatsete alusel ehitiste suitsu ja soojuse kontrolli süsteemidele.
- EN 13501-5:2016 Ehitustoodete ja -elementide tuleohutusala klassifikatsioon. Osa 5: Klassifikatsioon välise tulepüsivuskatsete alusel ehitiste katustele.
- EVS-EN 1154 Akna- ja uksetarvikud. Juhitavad ukse sulgemisseadmed. Nõuded ja katsemeetodid.
- CEN/TS 54-14:2018 Automaatne tulekahjusignalsatsioonisüsteem: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, õlevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri. planeerimine, projekteerimine, paigaldamine, kasutuselevõtt, kasutamine ja hooldus.
- EVS-EN 54-16:2008. Automaatne tulekahjusignalsatsioonisüsteem. Osa 16: Helialarmi keskseade.

A R H I T E K T U U R I  GONSIORI 25-1, 10147 TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

- EVS-EN 12101-2:2017 Suitsu ja soojuse kontrollsüsteemid. Osa 2: Loomulikul teel suitsu ja kuumust eemaldavad luugid.
- CEN/TR 12101-4:2009 Suitsu ja kuumuse kontrollsüsteemid. Osa 4: Paigaldatavad SHEV-süsteemid suitsu ja kuumuse ventileerimiseks.
- EVS-EN 12101-8:2011 Suitsu ja kuumuse kontrollsüsteemid. Osa 8: Suitsutõkkeklapid.
- Siseministri määrus 7.01.2013 nr 1 Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse;
- Siseministri määrus 30.08.2010 nr 39 Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule;
- Siseministri määrus 2.09.2010 nr 44 Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded. Muud juhendid
- Abimaterjal ehitusprojekti tuleohutusosa koostamiseks. PA 2015.

5.2. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

Tuleohutuskujad

Projekteeritud hoone paikneb kahel kinnistul, kuid enne ehitustegevust liidetakse kinnistud üheks. Käesolev projekt käsitleb hoonet vastavalt.

Vaadeldava hoone ja naaberhoonete kaugused on olemasolevad. Lähim hoonestus on Tartu mnt 34 kinnistul on 7m ja Tartu mnt 38 kinnistul 9m. Naaberhoonestusele lähemal kui 8m olev hoone osa rekonstrueeritakse tuletõkkekonstruktsioonile EI60 vastavaks (vt joonised AR-5-01 ja AR-6-09).

Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Projekteeritav hoone kuulub tuleohutuse seisukohast TP2 klassi – ehitise kandekonstruktsioonid pealmaakorrustel peavad olema vähemalt R60. Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus peab olema EI60 ja osadeks jagatavad konstruktsioonid EI30. Kandetarindid peavad olema vähemalt A2-s1,d0 klassi kuuluvatest materjalidest. Rõdude ja terrasside kandekonstruktsioonid peavad vastama tulepüsivusajale R30. Evakuatsioonitrepi tulepüsivus peab vastama tulepüsivusajale R30.

Põlemiskoormus

Projekteeritav hoone põlemiskoormus on alla 600MJ/m².


5.3. Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus

Projekteeritav hoone on:

- IV ja V kasutusviisiga
- TP2 hoone
- 3-korruseline
- kõrgus 16,3 m

Vastavalt siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ lisale 2 on lubatud TP2 hoone IV kasutusviisiga maksimaalselt 2-korruseline.

Projekteeritav hoone on IV ja V kasutusviisiga, kusjuures IV kasutusviisiga funktsioonid paiknevad 2-korruselises hooneosas (Tartu mnt 38) ja põhimahus hoone kõrgus ei ületa 14m (Tartu mnt 34 kõrguseks on 13,3m; 16,3m kõrgune on liftitorn).

A R H I T E K T U U R I  <small>GONSIORI 25-1, 10147, TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001</small>	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond	TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel

Tuginedes tuleohtuseksperdi tase 6 ekspertarvamusele (vt lisa AR-9-02_TO-ekspertarvamus) on käesoleva projekti lahendused hoone korruselisuses, tuleohutusklassi ja kasutusviisi osas ohutud hoone kasutajatele, sest IV kasutusviisiga ruumid asuvad ainult 2-korruselises hooneosas ja hoone põhimahu kõrgus jääb alla SiM määrus nr. 17 nõuetega määratud 14 m ning üle normi ulatuv osa on arhitektuurne hooneosa, mis ei ole kasutusel ning see ei mõjuta negatiivselt hoone tuleohutust ja hoone kasutajaid.

Hoone tuletõkkeseptsioonideks jaotamine toimub korruste kaupa ning selles paiknevatest funktsioonidest tulenevalt. Tuletõkkeseptsioonid moodustatakse järgnevalt:

- ühendusgalerii
- trepikojad
- tehnilised ruumid
- tehnilised šahtid
- 3. korruse koosolekute saal
- Apteegi ruumid
- Perearstikeskuse ruumid
- Eakate päevakeskus

Tuletõkkeseptsioonid on kajastatud projekti plaanidel ja lõigetel.

Projekteeritav hoone põlemiskoormus on alla 600MJ/m².

5.4. Tehnosüsteemid

Projekteeritava hoone küttesüsteem on kaugkütte põhine. Hoonesse on ette nähtud kollektorsüsteemiga põrandaküte. Hoone küttesüsteemide tuleohutus projekteeritakse vastavalt EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid standardi kohaselt.

Tehnosüsteemide läbiminekul ühest tuletõkkeseptsioonist teise tagatakse vähemalt pool konstruktsiooni tulepüsivusest. Kommunikatsiooni läbiminekul tuletõkkekonstruktsioonist tihendatakse läbiviik selliselt, et oleks tagatud nõutav tulepüsivus. Konkreetne lahendus sõltub sellest, milliseid tooteid vastava eriosa projekteerija kasutab.

5.5. Suitsutsoonid

Suitsutõrje lahendusviis on 2 (käivitustase 2).

Suitsutsoonid on näidatud evakuatsiooni ja suitsutsoonide plaanidel.

Suitsueemaldus hoonest korraldatakse loomuliku tõmbega. Trepikoja suitsueemaldus tagatakse avatava aknaga katuslaes. Elektriagamiga lifti šahti suitsueemaldus toimub loomuliku tõmbega läbi kõrvaloleva trepikoja. Käivitustase 2 - akna avamine toimub elektriliselt, juhtseade paikneb 1.korrusel ATS-seade kõrval. Juhtimisnupp tuleb paigaldada seinale 1,6 m kõrgusele põrandast ning see peab olema varustatud kasutusjuhise ja tähistatud nähtavalt tekstiga „Suitsueemaldus“.

Korruste suitsueemaldus korraldatakse läbi välisseintes paiknevate akende ja uste kaudu käsitsi. Kompensatsiooniõhk tagatakse trepikoja kaudu välisuksega õueala tasapinnal või rõdude ustega.

5.6. Tuletundlikkus

Minimaalsed tuletundlikkuse klassid:

<div> <div> A R H I T E K T U U R I </div> <div> <div>B Ü R O O</div> <div>L U H S E</div> <div>&</div> <div>T U H A L</div> </div> </div> <div> Gonsiori 25-1, 10147 TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001 </div>	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSION v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

- Siseseinad ja lagi – D_{s2},d₂
- Põrandad – nõudeid ei esitata
- Tehnohoolderuumide seinad ja lagi – B-s₁, d₀
- Tehnohoolderuumide põrand – D_{FL}-s₁
- Trepikoja seinad ja lagi – B-s₁,d₀
- Kandetarindid - A₂-s₁,d₀*
- Trepikoja põrand – D_{FL}-s₁
- Välisseina välispind – B,d₀
- Rõdud, terrassid – B-s₁,d₀
- Õhutuspiilu välispind – B,d₀
- Õhutuspiilu sisepind – B-s₁,d₀
- Katusekate B_{ROOF}(t₂)

*Kui kandetarindid ei ole vähemalt A₂-s₁,d₀ tuletundlikkusega, peab hoone soojustusmaterjal olema vähemalt A₂ tuletundlikkusega.

Välisseina välispind evakuatsioonitrepi ümber rajatakse mittepõlevast materjalist vähemalt pooleteise meetri ulatuses mõõdetuna trepi enda ja selle mademe välimisest küljest. Selles alas olevad ukse ja aknad peavad olema tuldtõkestavad.

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on suurem kui 20 protsenti sellega piirnevast seina- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või katematerjale, peab isolatsioon vastama A_{2L}-s₁,d₀ tuletundlikkusele või pealiskihit A₂-s₁,d₀ tuletundlikkusele.

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20 protsenti sellega piirnevast seina- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või katematerjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt järgmistele tuletundlikkustele:

- 1) B_L-s₁,d₀, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s₁,d₀;
- 2) C_L-s₃,d₀, kui ümbritsevatel pindadel on nõue C-s₂,d₁;
- 3) D_L-s₃,d₀, kui ümbritsevatel pindadel on nõue D-s₂,d₂.

Siseruumides kasutatavad kaablid peavad vastama klassile Cca-s₂,d₂.

Sisustusmaterjali süttivusklass: SK1

5.7. Evakuatsioonilahendused

Maksimaalne inimeste arv

Hoones võiks viibida igapäevaselt ja üheaegselt korrustel kokku kuni 181 inimest, mis tuleneb kavandatud külastajate ja töökohtade kavandatud tingarvust:

- Tartu mnt 34 1.korrusel 20 inimest;
- Tartu mnt 34 2.korrusel 15 inimest;
- Tartu mnt 34 3.korrusel 60 inimest;
- Tartu mnt 38 1.korrusel 50 inimest;
- Tartu mnt 38 2.korrusel 36 inimest

Evakuatsiooniteed

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L <small>Gonsiori 25-1, 10147 TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001</small>	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

Väljumistee maksimaalseks pikkuseks <20 m tulekindla trepikoja ja teise väljapääsuna käsitletava hoone ühendusgalerii katusel paikneva terrassi vahel. Pikkust võiks vajadusel pikendada II tulekaitsetasemega 50%. Väljumistee pikkus on mõõdetud hoonete evakuatsiooniala kaugeimast punktist kuni evakuatsiooni pääsuden.

Evakuatsioonipääsused hoonest välja on kokku 8tk.

Evakuatsioonitee miinimumlaius peab olema 1200mm evakueeritava 120 inimese kohta. Kuna evakueeritavate inimeste arv on väiksem kui 120 inimest võib evakuatsioonitee laius olla 1200mm. Evakuatsioonitee miinimumkõrgus on 2100mm.

Evakuatsioonitee olev uks peab olema varustatud evakuatsioonisuluse ehk avamisseadmega, mis peab olema avatav ilma abivahenditeta ning suluse avamise liigutus ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale.

Evakuatsioonipääsud peavad olema tähistatud va. ruumid, mis ei ole avalikuks kasutuseks.

Evakuatsioonitee, väljumisteed, teised väljapääsud ja hädavaljapääsud on näidatud joonistel.

5.8. Tuleohutuspaigaldis

Hoonele nähakse ette analoog adresseeritav ATS süsteem. Tulekahjusignalisatsioon teostada vastavuses Siseministri 21. Jaanuari 2013. määrusega nr. 1 " Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse" lisaks peab tulekahjusüsteem vastama EVS-EN 54 "Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem,, nõuetele.

Keskseade annab normaalolukorrast erinevas olukorras häiresignaali ja näitab vea põhjuse. Häire olukorras ATS keskseade annab signaali ventilatsiooni seadmete väljalülitamiseks ning lifti juhtimiseks.

Tulekahjusignalisatsioon on terviklik ja sisaldab vähemalt järgnevat:

- Süsteemi keskseade
- Tulekahjuteatenupud
- Optilised suitsuandurid
- Temperatuuriandurid
- Häirekellad
- Välissireen vilkuriga
- Üldventilatsiooni seiskamine
- Lifti juhtimine

Süsteemi programmeerimine peab toimuma vastavalt hoone ja selles asuvate süsteemide eripäradele.

Keskseade nähakse ette üldkasutatavasse 1. Korruse vestibüüli.

Süsteemi projekteerimisel arvestatakse optiliste suitsuandurite kattuvusraadiuseks 6 meetrit ja maksimaalseks ühe anduri poolt hõlmatavaks pindalaks 60 ruutmeetrit. Süsteemi paigaldusel tuleb lähtuda vastavate toodete kasutusjuhenditest, standardisarjast EN54 ja 7. jaanuari 2013. a. määrusest nr. 1.

Tulekahjuteatenupp nähakse ette igale evakuatsiooniteele, iga evakuatsioonitrepikoja ukse juurde, igale korrusele ja iga evakuatsiooniväljapääsu juurde. Tulekahju teatenupp tuleb paigaldada põrandapinnast 1,5m kõrgusele (tsentrini). Vastavalt standardile CEN/TS 54-14:2018 ei tohi hoone mistahes punktist kaugus lähima tulekahju teatenupuni ületada 30m.

ATS häire korral peab olema tagatud automaatne ventilatsiooni välja lülitamine, ning lifti juhtimine evakuatsiooni korrusele (1.korrusel) ja lifti uste avamine.

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L <small>GONSIORI 25-1, 10147, TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001</small>	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

Lifti juhtrelee asub 3. korrusel lifti juhtimise seadme juures. Ventilatsiooni juhtimine toimub tehnoruumis.

Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem tuleb varustada kahe sõltumatu toiteallikaga, milleks on elektrivõrk ja akud. Neist kumbki peab olema eraldi võimeline toitma süsteemi ja võrgutoide peab olema toodud omaette grupiautomaadi alt.

Reservtoiteallikast tuleb tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi elektritoide valverežiimis 72 tunni jooksul ja lisaks pooletunnine alarmseadmete töö. Kui automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi rikked on kohe avastatavad ning ehitise valdaja ja automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldaja vahel on sõlmitud leping, millega tagatakse maksimaalseks parandusperioodiks vähem kui 24 h, võib garanteeritud vooluvarustuse aega vähendada 72 tunnilt 30 tunnini.

Peale tööde lõppu tuleb ATS süsteemi kasutajatele koostada ATS vastavusdeklaratsioon, komplekteerida sertifikaadid, teostada süsteemi katsetus, koostada nõuetekohane teostusdokumentatsioon ning paiknemisskeem, üksikasjalik kasutusjuhend, hoolduspäevik ja viia läbi süsteemi kasutajale süsteemi koolitus. Valmis ATS vajab hooldust, vastavalt 7. jaanuari 2013. a. määrusele nr. 1. ning tootja poolt esitatud nõuetele. Tellija on kohustatud sõlmima hoolduslepingu vastavate tööde tegemise õigusega majandustegevuse registrisse kantud ettevõttega.

5.9. Evakuatsioonivalgustus

Turvavalgustus koosneb evakuatsioonivalgustusest, paanikavältimise valgustusest ja riskialavalgustusest. Hädavalgustid on varustatud autonoomsete akuseadmetega tugiajaga 1 tund. Valgustustihedused ja valgustite paiknemine peavad vastama kehtivatele normidele.

Hädavalgustitena kasutatakse osaliselt üldvalgusteid. Akuga valgustite toitejuhtmistik peab võimaldama aku pidevat laadimist sõltumata lüliti olemasolust antud valgustirühmas.

Evakuatsioonivalgustid paigaldatakse koridoridesse, treppidele ja väljapääsudele samuti evakuatsiooniteede suuna- ja tasapinna muutumise ning ristumiskohtadesse. Märkvalgustite mõõtmed peavad vastama nõuetele. Paanikavältimisvalgustid paigaldatakse hoone loomuliku valgusega evakuatsiooniteedele ja tehnoseadmete ruumidesse ning lisaks 1.korruse väljapääsude ette.

5.10. Paanikavastane valgustus

Paanikavastane valgustus on ette nähtud paanika tekkimise tõenäosuse vähendamiseks ja inimeste ohutu liikumise tagamiseks. Paanikavastane valgustus peab võimaldama inimestel jõuda kohta, kus evakuatsioonitee on nähtav.

Paanikavastase valgustuse toimimisajaks on üks tund ning see paigaldatakse:

- 1) kindlaksmääramata evakuatsiooniteega saali, halli või hoonesisesele avatud alale, kus viibib sama ajal vähemalt kümme inimest või mille üldpindala on rohkem kui 60 ruutmeetrit;
- 2) tualett- või riietusruumi, mille üldpindala on rohkem kui 10 ruutmeetrit;
- 3) liikumispuudega inimestele mõeldud tualett- või riietusruumi.

5.11. Piksekaitse

Hoone piksekaitsesüsteemi kaitseklass on IV. Süsteemile koostatakse eriprojekt.

A R H I T E K T U U R I B Ü R O O L U H S E & T U H A L <small>GONSIORI 25-1, 10147 TALLINN TEL 6 418 741, E-POST ab@luhsetuhal.ee RG-KOOD 10336966; EK10336965-0001; EP10336965-0001</small>	OBJEKT Tartu mnt 34 // 38 hoonete rekonstrueerimine Tartu mnt 34 // 38, lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond		TÖÖ NR 2008	KUUPÄEV 03.05.2021
	PROJEKTI OSA Arhitektuurse ja tuleohutuse osa seletuskiri		STAADIUM EELPROJEKT	VERSION v03
	TEOSTAS: Tõnu Oppi	VASTUTAV SPETSIALIST: Ra Luhse	FAILI NIMETUS 2008_EP_AR-3-01_v03_sel	

5.12. Päikeseelektrijaam

Projekteeritava hoone energiatõhususe tagamiseks on kavandatud PV paneelidega päiksejaam võimsusega 30kW. PV paneelide paigaldus peab olema tuulekindel. PV jaama inverteri paigutus määratakse põhiprojektis. Päikese elektrijaama jaoks jaotuskeskustes peab olema ette nähtud elektrienergia arvesti. Päästetööde läbiviimise vajaduseks PV jaamale peab olema ette nähtud käsitsi lüliti peasissepääsu juures.

Elektrienergia müüjaga peab olema sõlmitud väiketarbija leping.

Päiksejaam hangitakse eraldi töövõtuna.

5.13. Tulekustutid

Tulekustutid paigutatakse hoonesse hajusalt, iga 100 m² kohta on vähemalt üks tulekustuti (6 kg 43A 233BC-klassi pulberkustutid ja tehnilisse ruumi 5 kg CO₂ BC-klassi), kuid mitte vähem kui kaks kustutit korrusel.

Tulekustutid paigaldatakse vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega seinale korruste ettenähtud ruumidesse ja trepikotta.

5.14. Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Päästemeeskonna juurdepääs hoonele on tagatud olemasolevate ja projekteeritavate teede ja platsidega. Hoone hoovile on tagatud juurdepääs Tamme tänavalt. Päästemeeskonna sisenemistee hoonesse toimub peaukse kaudu. Tartu mnt 34 hoone pööningul olevale ventilatsioonikambri on tagatud juurdepääs läbi vahelaes paikneva 1x1m luugi kohtkindla redeliga 3. korruselt. Katusele pääseb läbi 1x1m katuseluugi läbi ventilatsioonikambri (vt. joonised AR-5-04, AR-6-07 ja AR-6-09). Katusele rajatakse turvarööpaga käigutee.

5.15. Väline tulekustutusvesi

Välise tulekustutuse veevaru hindamiseks on kinnistul arvestatud üheaegselt 1 tingliku tulekahjuga, min normvooluhulgaga (Q0) on 10 l/s kolme tunni jooksul.

Veevarustus tagatakse olemasolevatelt tuletõrjehüdrantidelt aleviku ühisveevõrgu torustiku baasil: lähimad nr 21 Tamme tn/Tartu mnt nurgal ~10 m kaugusel, nr 3 Tartu mnt/Sõpruse tn nurgal ~90 m kaugusel ja nr 546 Tamme/R. T. Hanseni tänavate nurgal ~140 m kaugusel..

Koostanud:

Vastutav spetsialist Ra Luhse /allkirjastatud digitaalselt/

Asendiplaaniline osa

Arhitektuurne osa Tõnu Oppi

Tuleohutuse osa